

																					
INFORMACIÓN DEL PROYECTO																					
NOMBRE DEL PROYECTO:		Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de la sede principal del IDPAC.																			
LOCALIZACIÓN:		LOCALIDAD		DIRECCIÓN		UBICACIÓN															
		FONTIBÓN		AVENIDA CALLE 22 # 68C-51		SEDE PRINCIPAL IDPAC															
CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORÍA																
CONTRATO N°:		615-2023			CONTRATO N°:		614-2023														
CONTRATISTA DE OBRA:		INTER OBRAS GR SAS			CONTRATISTA INTERVENTORÍA:		DIEZPLUS INGENIERIA SAS														
VALOR DEL CONTRATO:		\$ 198.326.197,00			VALOR DEL CONTRATO:		\$ 35.669.081,00														
FECHA DE INICIO OBRA:		06 de Octubre 2023			FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:		03 de octubre de 2023														
PLAZO CONTRACTUAL:		2 Meses 15 días			PLAZO CONTRACTUAL:		(03) Tres meses														
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:		21 de diciembre 2023			FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:		03 de diciembre de 2023														
MODIFICACIONES CONTRACTUALES					MODIFICACIONES CONTRACTUALES																
ADICIONES	FECHA	VALOR	SUSPENSIONES	FECHA	ADICIONES	FECHA	VALOR	SUSPENSIONES	FECHA												
ADICION N° 1		\$ -	SUSPENSIÓN N° 1:		ADICION N° 1		\$ -	SUSPENSIÓN N° 1:													
ADICION N° 2		\$ -	SUSPENSIÓN N° 2:		ADICION N° 2		\$ -	SUSPENSIÓN N° 2:													
FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:		FECHA DE TERMINACIÓN:			FECHA DE TERMINACIÓN:													
INFORME SEMANAL No. 01 06/10/2023 al 15/10/2023																					
FECHA DE ACTUALIZACIÓN		13 de octubre de 2023			CONSECUTIVO																
VALOR CONTRATO DE OBRA					VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA																
Inicial	\$	198.326.197			Inicial	\$	35.669.081														
Adición 1	\$	-			Adición 1	\$	-														
Adición 2	\$	-			Adición 2	\$	-														
TOTAL	\$	198.326.197			TOTAL	\$	35.669.081														
ALCANCE DEL PROYECTO																					
M² CONSTRUIDOS	107,00																				
M² ESPACIO PÚBLICO	0,00																				
M² ÁREAS VERDES	0,00																				
AVANCE FISICO Y FINANCIERO																					
PORCENTAJE AVANCE PROGRAMADO ANTERIOR		NA			<table border="1"> <tr> <th colspan="3">RECURSOS EJECUTADOS CONTRATO OBRA</th> </tr> <tr> <th></th> <th>%</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>RECURSOS INVERTIDOS ANTERIOR</td> <td>NA</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>RECURSOS INVERTIDOS ACTUAL</td> <td>3,03%</td> <td>\$ 6.009.284</td> </tr> </table>					RECURSOS EJECUTADOS CONTRATO OBRA				%	VALOR	RECURSOS INVERTIDOS ANTERIOR	NA	\$ -	RECURSOS INVERTIDOS ACTUAL	3,03%	\$ 6.009.284
RECURSOS EJECUTADOS CONTRATO OBRA																					
	%	VALOR																			
RECURSOS INVERTIDOS ANTERIOR	NA	\$ -																			
RECURSOS INVERTIDOS ACTUAL	3,03%	\$ 6.009.284																			
PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO ACTUAL		8,3%																			
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ANTERIOR		NA			<table border="1"> <tr> <th colspan="3">RECURSOS EJECUTADOS CONTRATO INTERVENTORÍA</th> </tr> <tr> <th></th> <th>%</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>RECURSOS INVERTIDOS ANTERIOR</td> <td>NA</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>RECURSOS INVERTIDOS ACTUAL</td> <td>3,03%</td> <td>\$ 1.080.773</td> </tr> </table>					RECURSOS EJECUTADOS CONTRATO INTERVENTORÍA				%	VALOR	RECURSOS INVERTIDOS ANTERIOR	NA	\$ -	RECURSOS INVERTIDOS ACTUAL	3,03%	\$ 1.080.773
RECURSOS EJECUTADOS CONTRATO INTERVENTORÍA																					
	%	VALOR																			
RECURSOS INVERTIDOS ANTERIOR	NA	\$ -																			
RECURSOS INVERTIDOS ACTUAL	3,03%	\$ 1.080.773																			
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL		8,30%																			
PORCENTAJE DE ATRASO		NA																			
DÍAS DE ATRASO		NA																			
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS		10,67%																			
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS		8,00																			
ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA																					
Se dio inicio a la obra el día 06 de octubre. Se realiza retiro de alfombra, en el area a intervenir. Como actividad principal se tiene la demolicion del sobrepiso a desnivel del auditorio. Se realizo demolicion de antepecho de ventana para la formacion de puerta auxiliar lateral.																					
Se realizo acopio de escombro con ubicación de acuerdo a las directrices dadas por la supervicion.																					
Se ha realizado el cargue y traslado de 3 viajes de residuos cumpliendo con el procedimiendo de disposicion final.																					
Se realizo el primer comité semanal el día 10 de octubre considerando avances y temans pendientes consignados en el formato de acta de reunion suministrado por la supervicion.																					
Se documenta libro de obra (bitacora) con actividades y/o observacion realizadas en la obra.																					
AVANCE ESTADO DE LEGALIZACIÓN SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANEACIÓN																					
NA																					
RAZONES DEL ATRASO																					
NA																					
PENDIENTES INTERINSTITUCIONALES																					
NA																					
SOCIOAMBIENTAL																					
Se dio inicio a la obra el día 06 de octubre. Desde la parte ambiental se tienen todas las precauciones necesarias para evitar un impacto negativo, realizando asi los traslados de residuos de escombro con entidad certificada, esta entidad nos realizara y emitira al final de las dposiciones las certificaciones especificas que se anexaran al informe final, esto con el fin de garantizar el no impacto negativo al medio ambiente.																					
Durante toda la actividad de demolicion se realizaron los siguientes controles de emisiones de particulas en los puntos de acopio: Cerramientos con barreras artificiales como la polysombra, se cubren en su totalidad una vez terminada la labor con el fin de no contaminar los espacios de las instalaciones IDPAC, teniendo en cuenta que cerca se encuentran, oficinas, baños, zona de cafeteria (se deja registro fotografico de este control).																					
Control de emision: Durante la actividad se realiza sistema de riesgo para evitar la emision de material particulado, este se realiza con agua en botella rotulada.																					
Se tiene en cuenta por parte del personal por capacitacion dada, depositar los residuos segun su clasificacion , para realozar una buena disposicion en la sede principal del IDPAC																					
SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL																					
Frente a Seguridad y Salud en el Trabajo se ha realizado el ingreso del personal con los requisitos minimos de Ley y lineamientos de interventoria, dichos ingresos son revisados y aprobados por la interventoria (se anexara trazabilidad de requisitos para el ingreso de personal en el informe mensual).																					
Afilaciones y pago de seguridad social, inducciones con notificacion de riesgos y su respectiva evaluacion, entrega de epp, restricciones medicas divulgadas para el caso de un trabajador, se contemplan los Analisis de Trabajo Seguro según la actividad, Peligros, consecuencias y controles, realizados con todo el personal operativo en capacitacion.																					
Se realiza inducción al personal que ingreso en el periodo donde se presentan las Generalidades sobre el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Estructura Organizacional - Reglamento Interno de Trabajo - Reglamento de Higiene Industrial - Políticas de Seguridad y Salud en el Trabajo, alcohol, drogas y tabaquismo - Aspectos legales relacionados con la Seguridad y Salud en el Trabajo. Condiciones de salud y medicinal laboral, Higiene y seguridad industrial - Identificación de peligros, Uso de Elementos de Protección Individual (EPI), Matriz de peligros entre otros.																					

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



REGISTRO FOTOGRÁFICO SOCIOAMBIENTAL

